

उत्तर प्रदेश शासन
आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3
संख्या-6072/8-3-2008-38एल.यू.सी./2006
लखनऊ : दिनांक : 13 जनवरी, 2009

Exhibit-7

अधिसूचना

चूंकि मथुरा-वृन्दावन की महायोजना-2001 में संशोधन करने के सम्बंध में आपत्तियां और सुझाव प्राप्त करने की एक सूचना दैनिक समाचार पत्र, "दैनिक जागरण" में दिनांक 17 अक्टूबर, 2008 व "अमर उजाला" में दिनांक 18 अक्टूबर, 2008 को प्रकाशित की गयी थी,

और चूंकि उपर्युक्त सूचना में विनिर्दिष्ट समय के भीतर कोई आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है, अतएव, अब, उत्तर प्रदेश राष्ट्रपति अधिनियम (परिष्कारों सहित पुनः अधिनियमित अधिनियम-1974) (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या-30 सन् 1974) द्वारा परिष्कारों सहित यथा पुनः अधिनियमित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा-13 की उपधारा-(2) के अधीन शक्ति का प्रयोग करके, राज्यपाल मथुरा-वृन्दावन की महायोजना-2001 में निम्नवत यथावर्णित अनुसूची के अनुसार निम्नलिखित संशोधन करते हैं:-

अनुसूची

ग्राम, तहसील व जिले का नाम	आराजी संख्या	रकबा (हेक्टेअर में)	वर्तमान महायोजना 2001 में भू-उपयोग	प्रस्तावित भू-उपयोग
1	3	4	5	6
चोनुहा, छाता, जिला-मथुरा	713	5.439	कृषि	सामुदायिक सुविधाएं, उपयोगिताएं एवं सेवाएं (इंजीनियरिंग एवं चिकित्सा संस्थान)
	716	0.648	कृषि	तदेव
	717	0.360	कृषि	तदेव
	702	0.975	कृषि	तदेव
	703	0.688	कृषि	तदेव
	700 का भाग	0.765	कृषि	तदेव
	721 का भाग	1.056	कृषि	तदेव
	720 का भाग	1.377	कृषि	तदेव
अकबरपुर, छाता, जिला-मथुरा	774	1.396	कृषि	तदेव
	816	2.671	कृषि	तदेव
	कुल योग	15.375 हे.		


Registrar

SKS International University
Mathura

श्रीकृष्ण
प्रमुख सचिव।

संख्या-6072(1)/8-3-2008-38एल.यू.सी./2006 तददिनांक

प्रतिलिपि अधिसूचना की एक अंग्रेजी प्रति सहित संयुक्त निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, गजट विधायी परिशिष्ट भाग-4 खण्ड 'ख' में प्रकाशित कराये तथा 50 मुद्रित प्रतियां इस अनुभाग को तथा नीचे अंकित अधिकारियों को उनके समुख अंकित प्रतियां उन्हें सीधे उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

आज्ञा से,

(एच.पी. सिंह)
अनु सचिव।

संख्या संख्या-6072(2)/8-3-2008-38एल.यू.सी./2006 तददिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- उपाध्यक्ष, मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा। 05 प्रतियां
- 2- मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश लखनऊ। 05 प्रतियां
- 3- श्री एस.के.शर्मा, चेयरमैन, बृजवासी एजुकेशन वेलफेयर सोसाइटी, 20-ए, गोविन्द नगर, मथुरा।

आज्ञा से,

(एच.पी.सिंह)
अनु सचिव।



Registrar
SKS International University
Mathura

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
मथुरा।

सेवा में,

उप सचिव
उत्तर प्रदेश शासन
उच्च शिक्षा अनुभाग-1
लखनऊ।

पत्र संख्या 430 /अ0जि0310(प्र0)-एसटी/2020

दिनांक 14 अगस्त, 2020

विषय:- विजी क्षेत्र में प्रस्तावित एस0के0एस0 इंटरनेशनल यूनिवर्सिटी, मथुरा, उत्तर प्रदेश की स्थापना के सम्बन्ध में।
महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या 1282/सत्तर-1-2020-20(7)/2015 दिनांक 12 अगस्त, 2020 का सम्बन्ध ग्रहण करने का कष्ट करें, जो एस.के.एस. इंटरनेशनल यूनिवर्सिटी मथुरा का शासन द्वारा उल्लिखित शर्तों को पूर्ण किये जाने के सम्बन्ध में है। उक्त प्रकरण में आपके द्वारा पृष्ठ की गयी विद्वाओं के संबंध में उप जिलाधिकारी/तहसीलदार छाता से आख्या मांगी गयी। उप जिलाधिकारी ने अपनी आख्या दिनांक 14-08-20 प्रेषित की है, जिसकी छाया प्रति संलग्न है। विद्वा जांच आख्या निम्नवत् है।

विद्वा सं0-1. ग्राम चौमुहां के गाटा संख्या 713 रकबा 5.4390 है0 (13.44एकड़) तथा मौजा अकबरपुर के गाटा संख्या 816 रकबा (6.60एकड़), 2.6710 है0 कुल भूमि 20.04 एकड़ में प्रस्तावित है। उपरोक्त गाटा नम्बरान की भूमि राजस्व अभिलेखों में वृ.एज.एन्ड.वे.सौ.के.एच.19क/कविनगर गाजियाबाद द्वारा चै.सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री चन्द्रभाग गौतम निवासी 20ए, गोविन्द नगर, मथुरा के नाम दर्ज है।

विद्वा सं0-2. प्रस्तावित भूमि मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत होने के सम्बन्ध में अधिसूचना की छायाप्रति संलग्न है। मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा में भी इसकी स्वच्छ मूलप्रति नहीं है। मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा ने अपने पत्र संख्या 1343/नियोजन/ म0वृ0वि0प्रा0/2018-19 दिनांक 23.10.2018 के द्वारा पुष्टि की गयी है तथा सहायक नगर नियोजन, म0वृ0वि0प्रा0, मथुरा द्वारा पृष्ठांकित दिनांक 12.06.2020 के द्वारा पुष्टि की है तथा सचिव विकास प्राधिकरण द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित है।

विद्वा सं0-3. ग्राम चौमुहां का गाटा संख्या 713 रकबा 5.4390 है0 (13.44एकड़) तथा मौजा अकबरपुर के गाटा संख्या 816 रकबा 2.6710 है0(6.60एकड़) कुल भूमि 20.04 एकड़ प्रस्तावित/ प्रयोजित संस्था वृ0 एज0 एन्ड0 वे0सौ0के0एच0 19क/कविनगर गाजियाबाद द्वारा चै0सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री चन्द्रभाग गौतम, निवासी 20ए, गोविन्द नगर, मथुरा के नाम दर्ज राजस्व कागजात है।

विद्वा सं0-4. उक्त दोनों गाटा नम्बर आपस में परस्पर सटे हुए हैं, जिसका नक्शा नजरी संलग्न है। नक्शा नजरी जिसमें प्रायोजक संस्था की भूमि के गाटे उप जिलाधिकारी द्वारा प्रमाणित है व उसके भाग स्पष्ट रूप से चिह्नित है।

विद्वा सं0-5. उक्त प्रस्तावित गाटों में ग्राम समाज की भूमि/नजूल भूमि/पब भूमि/वकरोड़/बंजर/तालाब/पोखरा/वातागार/नाली व अन्य सरकारी भूमि आदि सम्मिलित नहीं है।

विद्वा सं0-6. प्रस्तावित विश्वविद्यालय का भवन गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर पर ही निर्मित है।

विद्वा सं0-7. संलग्न नकल खतौनी के गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर पर कोई भूमि बंधक/ऋण सम्बन्धी आदेश अंकित नहीं है, ऋण सम्बन्धी सूचना प्रयोजित संस्था द्वारा स्वयं प्रस्तुत करना अपेक्षित है।

उक्त प्रयोजित संस्था द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 14.08.2020 के साथ संलग्न (सहसंलग्न) Certificate of Search दिनांक 16.06.2020 में गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर की भूमि पर बंधक/ऋण नहीं है।

तत्कम में उक्त आख्या महोदय को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

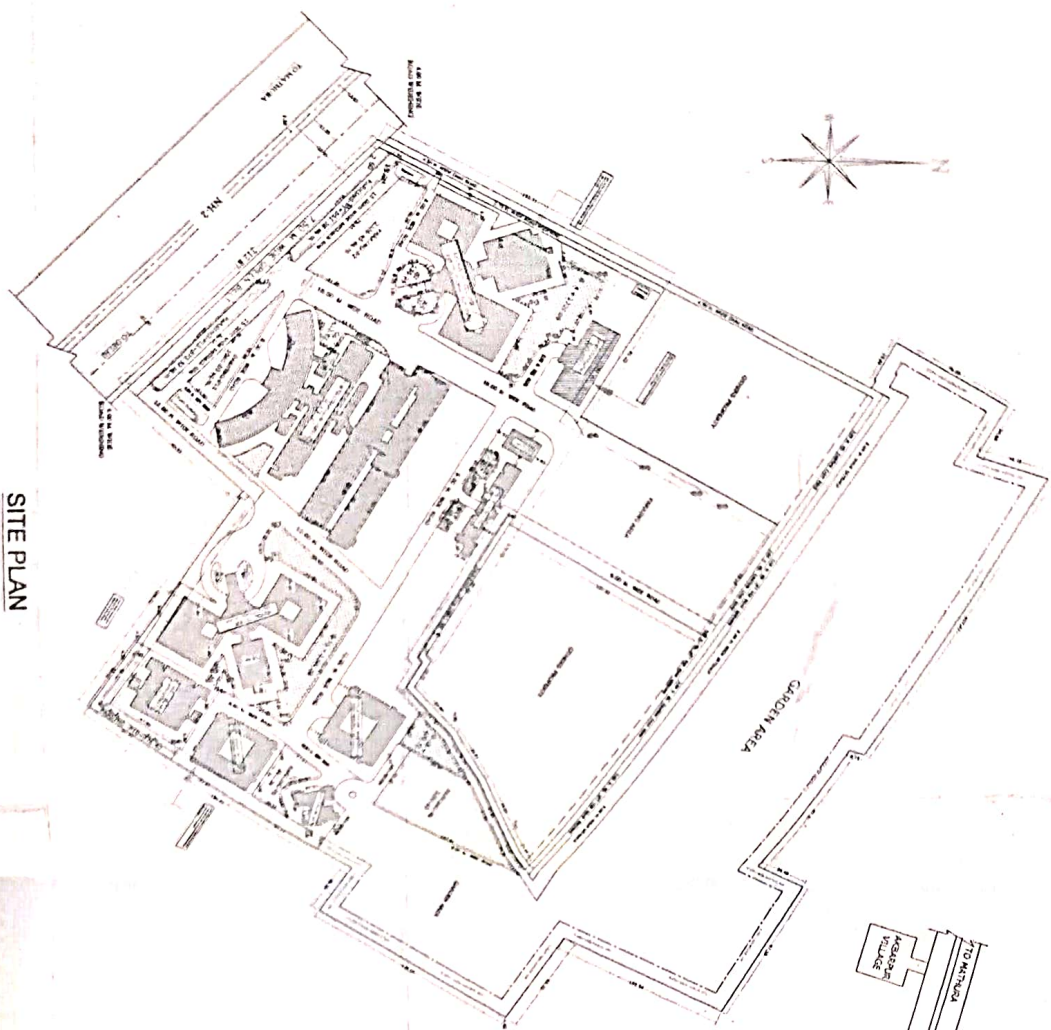


Registrar

SKS International University
Mathura

भवदीय

सतीश कुमार त्रिपाठी
उप जिला मजिस्ट्रेट, (प्रशासन)
मथुरा

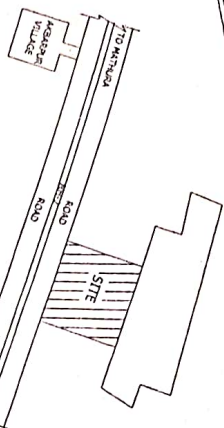


SITE PLAN

Board of Trustees of National Education & Welfare Society			
Member	ADDRESS	PHONE NO.	RESIDENCE
Chairman	713	5419	
	716	048	
	016	036	
	702	075	
	703	068	
	700	065	
	721	156	
	7293	137	
	616	231	
	754	159	

NO	PARTICULARS	AREA IN SQ. M.
01	TOTAL LAND AREA	13730.60 Sq.M.
02	AREA LEFT FOR WINDING FOR NO.2	80.12 Sq.M.
03	AREA LEFT FOR GREEN BELT 15 m. WIDE	1562.17 Sq.M.
04	AREA LEFT FOR ROAD WIDENING FOR CHAL ROAD	2508.54 Sq.M.
05	NET LAND AREA	14688.79 Sq.M.
06	TOTAL PRE-ACQUIRED AREA	32621.03 Sq.M.
07	TOTAL EXIST. CVDV AREA	52669.63 Sq.M.
08	TOTAL AREA TO BE CONSIDERED	115368.60 Sq.M.

NO	FLOORS	PRE- EXISTING AREA (SQM)	EXISTING COND AREA (SQM)	AREA TO BE CONSD (SQM)
01	GROUND FLOOR AREA	1750.10	20667.60	3104.50
02	FIRST FLOOR AREA	1034.28	19911.63	3127.17
03	SECOND FLOOR AREA	373.23	4910.65	4537.42
04	THIRD FLOOR AREA	194.60	3580.37	2077.77
05	WALL AREA	81.58	644.18	562.60
	TOTAL	3924.03	52499.63	13888.66



KEY PLAN



SARPA PLAN

AREA COURT (IN-204)				
S.N.	BUILDING NAME	FLOOR	FIRE SMOKEHOLD AREA	AREA TO BE COVERED
1	INSTITUTIONAL / RESIDENTIAL BLOCK 1 & 2	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3631.01 3631.01 3631.01 3631.01 3631.01	7262.04 7262.04 7262.04 7262.04 7262.04
2	ASSISTANCE CENTER INSTITUTIONAL BUILDING	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
3	MEDICAL CENTER INSTITUTIONAL BLOCK 3	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3035.15 3035.15 3035.15 3035.15 3035.15	12140.60 12140.60 12140.60 12140.60 12140.60
4	MEDICAL CENTER INSTITUTIONAL BLOCK 3	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3035.15 3035.15 3035.15 3035.15 3035.15	12140.60 12140.60 12140.60 12140.60 12140.60
5	MEDICAL CENTER QUARTER	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
6	MEDICAL CENTER INSTITUTIONAL /	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
7	MEDICAL CENTER INSTITUTIONAL BUILDING 2	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
8	MEDICAL CENTER INSTITUTIONAL BUILDING 3	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
9	INSTITUTIONAL BUILDING	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
10	INTEL & DATA HALL (CONDUCTIVITY)	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
11	CANTINE	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
12	MAINTENANCE HALL (NOT CONNECTED)	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
13	DATA BUILDING	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
14	GENERATION ROOM	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
15	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL BLOCK 4	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
16	MAINT. AREA	GROUND FLOOR FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR MAINT. AREA	3244.46 3244.46 3244.46 3244.46 3244.46	16222.36 16222.36 16222.36 16222.36 16222.36
17	TOTAL			

[The page contains dense handwritten text in cursive script, organized into several columns. The handwriting is somewhat faded and difficult to decipher. There are some large initials or words at the top left, possibly "L.S." and "B".]

TITLE:
EXISTING BUILDING PLAN OF AN INSTITUTIONAL/
HOSPITAL/ACCOMMODATION BUILDING ON KHASRA
No. 713, 714, 717, 702, 701, 721, 7241, 700 MAUZA
CHANDRAN TEH. CHHATA, DISTT. MATHURA &
KHASRA No. 774 816, MAUZA - ASBAR PUR, TEH.
CHHATA, DISTT. MATHURA

OWNER :-
M/S BRUBASI EDUCATIONAL &
WELFARE SOCIETY, MATHURA

OWNER'S SIGN

ARCHITECTS

KONARK

E-mail: khorramniaei23@gmail.com

