202 Exhibit- 7

01-1

उत्तर प्रदेश शासन
आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग--3
संख्या--6072 / 8--3--2008--38एल.यू.सी. / 2006
लखनऊ : दिनांक :13जनवरी,2009

अधिसूचना

चूंकि मथुरा--वृन्दावन की महायोजना--2001 में संशोधन करने के सम्बंध में आपत्तियां और सुझाव प्राप्त करने की एक सूचना दैनिक समाचार पत्र, "दैनिक जागरण" में दिनांक 17 अक्टूबर, 2008 व "अमर उजाला" में दिनांक 18 अक्टूबर, 2008 को प्रकाशित की गयी थी,

और चूंकि उपर्युक्त सूचना में विनिर्दिष्ट समय के भीतर कोई आपत्ति एवं सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है, अतएव, अब, उत्तर प्रदेश राष्ट्रपति अधिनियम (परिष्कारों सहित पुनः अधिनियमित अधिनियम--1974) (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या--30 सन् 1974) द्वारा परिष्कारों सहित यथा पुनः अधिनियमित उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या--11 सन् 1973) की धारा--13 की उपधारा--(2)के अधीन शक्ति का प्रयोग करके, राज्यपाल मथुरा--वृन्दावन की महायोजना--2001 में निम्नवत यथावर्णित अनुसूची के अनुसार निम्नलिखित संशोधन करते है:--

अनुसूची

ग्राम, तहसील व जिले का नाम	आराजी संख्या	रकबा (हेक्टेअर में)	वर्तमान महायोजना 2001 में भू--उपयोग	प्रस्तावित भू--उपयोग
1	3	4	5	6
चौमुहा, छाता, जिला--मथुरा	713	5.439	कृषि	सामुदायिक सुविधाएं, उपयोगिताएं एवं सेवाएं (इंजीनियरिंग एव चिकित्सा संस्थान)
	716	0.648	कृषि	तदैव
	717	0.360	कृषि	तदैव
	702	0.975	कृषि	तदैव
	703	0.688	कृषि	तदैव
	700 का भाग	0.765	कृषि	तदैव
	721 का भाग	1.056	कृषि	तदैव
	720 का भाग	1.377	कृषि	तदैव
अकबरपुर, छाता, जिला--मथुरा	774	1.396	कृषि	तदैव
	816	2.071	कृषि	तदैव
	कुल योग	15.375 हे.		

श्रीकृष्ण
प्रमुख सचिव।

Dhara-13-08(42)

Registrar
SKS International University
Mathura

Scanned with CamScanner

203

संख्या–6072(1) / 8–3–2008–38एल.यू.सी. / 2006 तद्दिनांक

प्रतिलिपि अधिसूचना की एक अंग्रेजी प्रति सहित संयुक्त निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, ऐशबाग, लखनऊ को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि इसे दिनांक जनवरी,2009 के असाधारण गजट विधायी परिशिष्ट भाग–4 खण्ड 'ख' में प्रकाशित करायें तथा 50 मुद्रित प्रतियां इस अनुभाग को तथा नीचे अंकित अधिकारियों को उनके सम्मुख अंकित प्रतियां उन्हें सीधे उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

आज्ञा से,

(एच.पी. सिंह)
अनु सचिव।

संख्या संख्या–6072(2) / 8–3–2008–38एल.यू.सी. / 2006 तद्दिनांक

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:–

1– उपाध्यक्ष, मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा। 05 प्रतियां
2– मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तर प्रदेश लखनऊ। 05 प्रतियां
3– श्री एस.के.शर्मा, चेयरमैन, बृजवासी एजूकेशन वेलफेयर सोसाइटी, 20–ए, गोविन्द नगर, मथुरा।

आज्ञा से,

(एच.पी.सिंह)
अनु सचिव।

Registrar
SKS International University
Mathura

204

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
मथुरा।

सेवा में,

उप सचिव
उत्तर प्रदेश शासन
उच्च शिक्षा अनुभाग-1
लखनऊ।

पत्र संख्या 430 /अ0जि0अ0(प्र0)-एसटी/2020 दिनांक 15 अगस्त, 2020

विषयः- निजी क्षेत्र में प्रस्तावित एस0के0एस0 इन्टरनेशनल यूनिवर्सिटी, मथुरा, उत्तर प्रदेश की स्थापना के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या 1282/सत्तर-1-2020-20(7)/2015 दिनांक 12 अगस्त, 2020 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो एस.के.एस. इण्टरनेशनल यूनिवर्सिटी मथुरा का शासन द्वारा उल्लिखित शर्तों को पूर्ण किये जाने के सम्बन्ध में है। उक्त प्रकरण में आपके द्वारा पृच्छा की गयी बिन्दुओं के संबंध में उप जिलाधिकारी/तहसीलदार छाता से आख्या मांगी गयी। उप जिलाधिकारी ने अपनी आख्या दिनांक 14-08-20 प्रेषित की है, जिसकी छाया प्रति संलग्न है। बिन्दुवार जांच आख्या निम्नवत् है।

बिन्दु सं0-1. ग्राम चौमुहां के गाटा संख्या 713 रकबा 5.4390 है0 (13.44एकड) तथा मौजा अकबरपुर के गाटा संख्या 816 रकबा (6.60एकड), 2.6710 है0 कुल भूमि 20.04 एकड में प्रस्तावित है। उपरोक्त गाटा वन्दरान की भूमि राजस्व अभिलेखों में वृ.एज.एन्ड.वे.सी.के.एच.19क/कविनगर गाजियाबाद द्वारा चे./सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री चन्द्रभान गौतम निवासी 20ए, गोविन्द नगर, मथुरा के नाम दर्ज है।

बिन्दु सं0-2. प्रस्तावित भूमि मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत होने के सम्बन्ध में अधिसूचना की छायाप्रति संलग्न है। मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा में भी इसकी स्वच्छ मूलप्रति नहीं है। मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा ने अपने पत्र संख्या 1343/नियोजन/ म0वृ0वि0प्रा0/2018-19 दिनांक 23.10.2018 के द्वारा पुष्टि की गयी है तथा सहायक नगर नियोजन, म0वृ0वि0प्रा0, मथुरा द्वारा पृष्टांकित दिनांक 12.06.2020 के द्वारा पुष्टि की है तथा सचिव विकास प्राधिकरण द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित है।

बिन्दु सं0-3. ग्राम चौमुहां का गाटा संख्या 713 रकबा 5.4390 है0 (13.44एकड) तथा मौजा अकबरपुर के गाटा संख्या 816 रकबा 2.6710 है0(6.60एकड) कुल भूमि 20.04 एकड प्रस्तावित/ प्रयोजित संस्था वृ0 एज0 एण्ड0 वे0सी0के0एच0 19क/कविनगर गाजियाबाद द्वारा चे0/सतीश कुमार शर्मा पुत्र श्री चन्द्रभान गौतम, निवासी 20ए, गोविन्द नगर, मथुरा के नाम दर्ज राजस्व कागजात है।

बिन्दु सं0-4. उक्त दोनों गाटा नम्बर आपस में परस्पर सटे हुए है, जिसका नक्शा नजरी संलग्न है। नक्शा नजरी जिसमें प्रायोजक संस्था की भूमि के गाटे उप जिलाधिकारी द्वारा प्रमाणित है व उसके भाग स्पष्ट रूप से चिन्हित है।

बिन्दु सं0-5. उक्त प्रस्तावित गाटों में ग्राम समाज की भूमि/नजूल भूमि/वन भूमि/चकरोड/बंजर/तालाब/पोखर/चारागाह/नाली व अन्य सरकारी भूमि आदि सम्मिलित नही है।

बिन्दु सं0-6. प्रस्तावित विश्वविद्यालय का भवन गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर पर ही निर्मित है।

बिन्दु सं0-7. संलग्न नकल खतौनी के गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर पर कोई भूमि बंधक/ऋण सम्बन्धी आदेश अंकित नही है, ऋण सम्बन्धी सूचना प्रयोजित संस्था द्वारा स्वंय प्रस्तुत करना अपेक्षित है।

उक्त प्रयोजित संस्था द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र दिनांक 14.08.2020 के साथ संलग्न (सरहसाला) Certificate of Search दिनांक 16.06.2020 में गाटा संख्या 713 ग्राम चौमुहां व गाटा संख्या 816 ग्राम अकबरपुर की भूमि पर बंधक/ऋण नही है।

तत्क्रम में उक्त आख्या महोदय को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

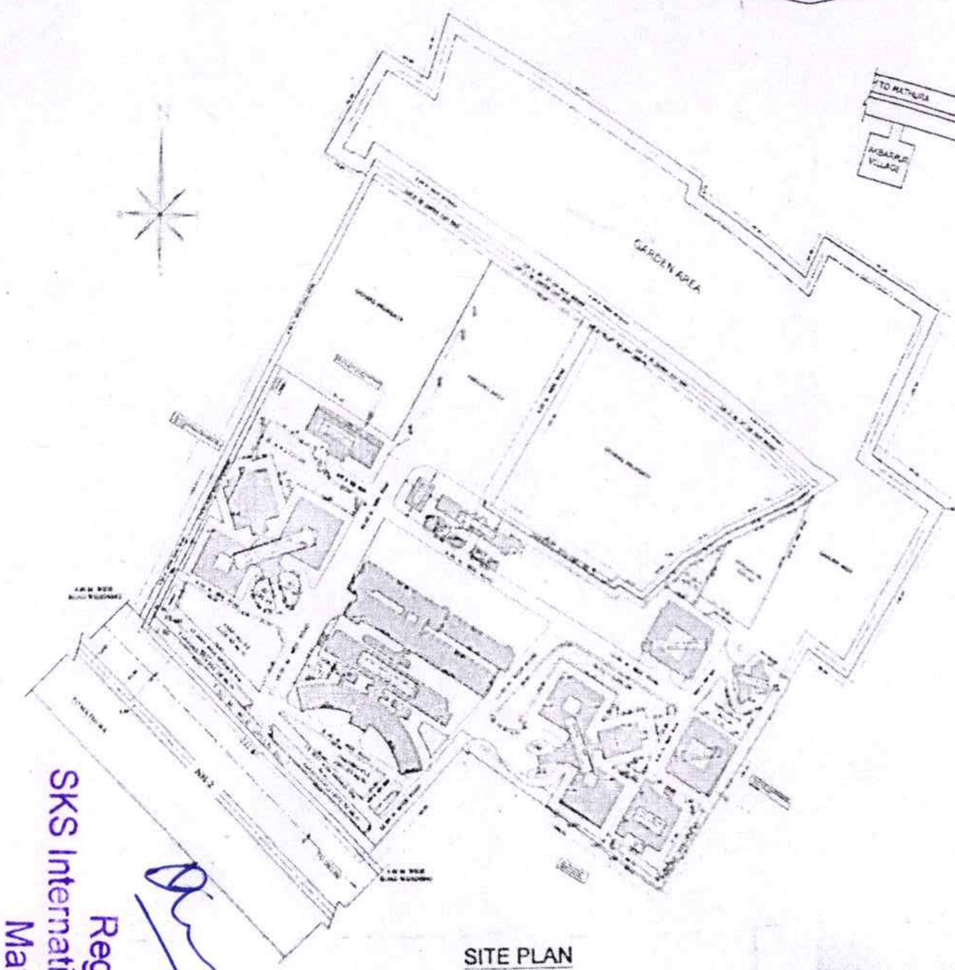
भवदीय

(सतीश कुमार त्रिपाठी)
अपर जिला मजिस्ट्रेट,(प्रशासन)
मथुरा

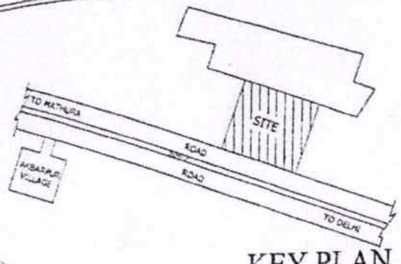
Registrar
SKS International University
Mathura

169

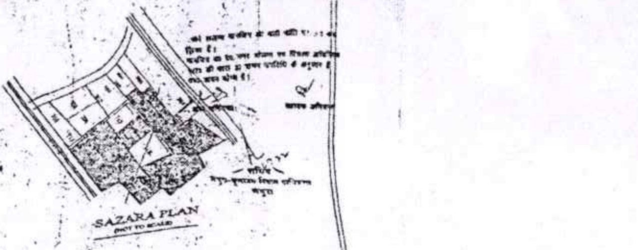
205



SITE PLAN



KEY PLAN



SAJRA PLAN

[illegible] Education & Welfare Society		
MAUZA	KHASRA NO.	RAKBA (HECT.)
Chaumuhan	713	5.439
	716	0.648
	717	0.36
	702	0.975
	703	0.688
	700	0.765
	721	1.056
	720/1	1.377
Akabarpur	816	2.671
	774	1.396
TOTAL		15.375 HECT

NO	PARTICULARS	AREA (IN SQM.)
01	TOTAL LAND AREA	153750.00 Sqm.
02	AREA LEFT OF ROAD WIDENING FOR NH-2	830.12 Sqm.
03	AREA LEFT FOR GREEN BELT (7.5 m WIDE)	1582.17 Sqm.
04	AREA LEFT OF ROAD WIDENING FOR CHAK ROAD	2508.54 Sqm.
05	NET LAND AREA	148829.17 Sqm.
06	TOTAL PRE-SANCTIONED AREA	39261.03 Sqm.
07	TOTAL EXIST. COVD AREA	52849.63 Sqm.
08	TOTAL AREA TO BE COMPOUND	13588.60 Sqm.

NO	FLOORS	PRE-SANCTIONED AREA (Sqm.)	EXISTING COVD AREA	AREA TO BE COMPOUND
01	GROUND FLOOR AREA	17563.10	20667.60	3104.50
02	FIRST FLOOR AREA	16184.48	19911.65	3727.17
03	SECOND FLOOR AREA	2735.27	7645.92	4910.65
04	THIRD FLOOR AREA	1956.60	3980.32	2023.72
05	MUMTY AREA	821.58	644.14	177.44
TOTAL		39261.83	52849.63	13588.60

AREA CHART (IN SQM.)

S.NO.	BUILDING NAME	FLOOR	PRE SANCTIONED AREA	EXISTING AREA	AREA TO BE COMPOUND
1	INSTITUTIONAL / HOSPITAL BLOCK - 1 & 2	GROUND FLOOR	3833.01	7649.35	3816.34
		FIRST FLOOR	3833.01	7390.87	3557.86
		SECOND FLOOR		3019.59	3019.59
		THIRD FLOOR		1352.77	1352.77
2		MUMTY	194.48	35.52	-158.96
3	AYURVEDIC COLLEGE INSTITUTIONAL BUILDING	GROUND FLOOR	3704.24	3704.24	0
		FIRST FLOOR	3704.24	3704.24	0
		SECOND FLOOR		1014.34	1014.34
		THIRD FLOOR		1014.34	1014.34
		MUMTY	184.49	184.49	0
4	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL BLOCK - 3	GROUND FLOOR	3058.59	3058.59	0
		FIRST FLOOR	3058.59	3058.59	0
		SECOND FLOOR		540.24	540.24
		MUMTY AREA	171.06	171.06	0
5	MEDICAL COLLEGE QUARTER	GROUND FLOOR	524.64	524.64	0
		FIRST FLOOR	524.64	524.64	0
		SECOND FLOOR	524.64	524.64	0
		MUMTY AREA	23.66	23.66	0
6	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL / ACCOMODATION BUILDING - 1	GROUND FLOOR	639.2	639.2	0
		FIRST FLOOR	639.2	639.2	0
		SECOND FLOOR	639.2	639.2	0
		THIRD FLOOR	639.2	639.2	0
		MUMTY AREA	58.09	58.09	0
7	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL / ACCOMODATION BUILDING - 2	GROUND FLOOR	1343.10	1343.10	0
		FIRST FLOOR	1343.10	1343.10	0
		MUMTY	48.34	48.34	0
8	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL / ACCOMODATION BUILDING - 3	GROUND FLOOR	1343.10	1343.10	0
		FIRST FLOOR	1343.10	1343.10	0
		MUMTY	48.34	48.34	0
9	INSTITUTIONAL BUILDING	GROUND FLOOR	974.01	974.01	0
		FIRST FLOOR	974.01	974.01	0
		SECOND FLOOR	974.01	974.01	0
		THIRD FLOOR	974.01	974.01	0
		MUMTY AREA	36.69	36.69	0
10	ANNEXE BLOCK (NOT CONSTRUCTED)	GROUND FLOOR	343.39		-343.39
		FIRST FLOOR	343.39		-343.39
		SECOND FLOOR	343.39		-343.39
		THIRD FLOOR	343.39		-343.39
		MUMTY AREA	18.46		-18.46
11	CANTEEN	GROUND FLOOR	254.03	254.03	0
		FIRST FLOOR	254.03		-254.03
		SECOND FLOOR	254.03		-254.03
		MUMTY AREA	20.25	20.25	0
12	ANIMAL HOUSE	GROUND FLOOR	26.27	26.27	0
13	MULTIPURPOSE HALL (NOT CONSTRUCTED)	GROUND FLOOR	1302.35		-1302.35
14	BANK BUILDING	GROUND FLOOR	167.17	167.17	0
		FIRST FLOOR	167.17		-167.17
		MUMTY AREA	17.68	17.68	0
15	GUARD ROOM	GROUND FLOOR	23.13	23.13	0
16	GENERATOR ROOM	GROUND FLOOR	26.87	26.87	0
17	MEDICAL COLLEGE INSTITUTIONAL BLOCK - 4	GROUND FLOOR		933.90	933.90
		FIRST FLOOR		933.90	933.90
		SECOND FLOOR		933.90	933.90
		MUMTY AREA			0
TOTAL			39263.03	52849.63	13588.60

TITLE :
EXISTING BUILDING PLAN OF AN INSTITUTIONAL / HOSPITAL / ACCOMODATION BUILDING ON KHASRA No. 713, 716, 717, 702, 703, 721, 720/1, 700 MAUZA CHAUMUHAN TEH. CHHATA, DISTT. MATHURA & KHASRA No. 774, 816, MAUZA - AKBAR PUR, TEH. CHHATA, DISTT. MATHURA

OWNER :-
M/S BRIJBASI EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, MATHURA

OWNER'S SIGN

SCALE : 1:1500
FILE NAME : S.k.Sharma
DRN BY : Shankar

ARCHITECTS

KONARK
ARCHITECTS,
ANAND VIHAR, MAHOLI ROAD, MATHURA
CELL NO.- 9412278819
E-mail : konarkassociates23@gmail.com

Registrar
SKS International University
Mathura

Registrar
SKS International University
Mathura